REPUBLIQUE DU BENIN
COUR D'APPEL DE COTONOU

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.ca-cotonou@justice.bj
https://ca-cot.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: **PROPRIÉTÉ FONCIÈRE**
FORMATION: **1ÈRE SECTION DROIT DE PROPRIETE FONCIERE**

DATE ET HEURE: **24 NOVEMBRE 2026 09:00**
SALLE: **DJIBRIL MORIBA**

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
01.	CA-COT/RG/2022/0163 2147/RG/2011	SODJINOU Boniface	GOUVOEKE G. Théophile KONDE Mathieu TOKPANOU Joseph		Confirmation de droit de propriété	Délibéré : 26 janvier 2027
02.	CA-COT/RG/2023/0063 00473	AYANWOUN Odougbé ESSOUN Akim AYANWOUN Chinan ESSOUN Sawé	PADONOU Zinsou Lucien DAKONON Alexis		Confirmation de droit de propriété	Délibéré : 26 janvier 2027

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
03.	CA-COT/RG/2025/0023 POBE/2018/RG/0604	LEDEROUN Olaréwadjou LEDEROUN Eïcha Akambi LEDEROUN Ogourindé	FADIRAN Thimothée FADIRAN Idossou OKOTCHE Bodourin Arouna FADIRAN Nanfissath		Confirmation de droit de propriété	Délibéré : 26 janvier 2027
04.	CA-COT/RG/2025/0089 1776/RG/2024	DOSSOU Gbèmèho Anatole	HOUNKPATIN Michel		Confirmation de droit de propriété	Délibéré : 26 janvier 2027
05.	CA-COT/RG/2026/0209 2404/RG/22	DEGBEDJI Filbert	HOUNTON DJIGBENOU Elisabeth		Confirmation de droit de propriété	Délibéré : 26 janvier 2027
AFFAIRES ANCIENNES						
06.	CA-COT/RG/2022/0004 ALLA/2014/RG/1601	BOSSOU Lucienne BOSSOU Codjo Sylvain	HOUENOU Damase		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : A la demande du cabinet des frères DOSSOU substitué par Me CHADARE

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
07.	CA-COT/RG/2022/0123 ALLA/2019/RG/0394	HOUNGA Désiré (décédé) HOUNGA Eric HOUNGA Rigobert	HOUNGA K. Florentine		Revendication de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour les appelants absents et pour les conseils absents. l'intimé ayant comparu
08.	CA-COT/RG/2023/0065 ALLA/2018/RG/0407	AVADEGNON Félicien	AYAGBEDE Cyprien		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour les observations de l'AJE attendues
09.	CA-COT/RG/2025/0062 CALA/2023/RG/1025	AGUIAR Sidikou OBO Moïse TOSSOU James	GUIGUINNI Paul		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour les conseils absents les parties ayant comparu

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
10.	CA-COT/RG/2025/0087 PORT/2022/RG/01999	GANDONOU Gilbert	GANDONOU Maforican Laurent GANDONOU Jean Marie		confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour les observations des appelants
11.	CA-COT/RG/2025/0088 ALLA/2017/RG/0445	AHOUANDJINOU Saka Olatoundé	SEHO Mathias		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 26 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 26-01-2027 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour représentation régulière de l'appelant décédé

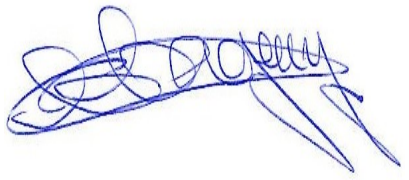
NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
12.	CA-COT/RG/2026/0207 PORT/25/RG/3575	LOGBO Hilaire AZILINON Lucresse VODOUNON Nicolas ADJOULALA Oli Et Autres ASSOGBA M. Raoul OKE ASSOGBA Y. Edmond AGOSSOU Mamoudou	AKOGBETO Elias		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 26 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 26-01-2027 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour l'intimé absent et pour les débats. Me ABALO substituant Me AGBANI
13.	CA-COT/RG/2026/0208 ALLA/2016/RG/0467	HADJETE Antoinette	HADJETE Emmanuel OREKAN Claude Angelo OTCHOU Joachim		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour audition de HADJETE Emmanuel, Djiman et pour continuation

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
14.	CA-COT/RG/2026/0210 ALLA/2022/RG/0359	AHANGBE Marc AHANGBE Bénoit AHANGBE Félix	MAGA Alassane		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour la formalisation de la demande d'expertise graphologique et empreinte digitale par me KOUKOUI et pour l'intimé absent
15.	CA-COT/RG/2026/0355	HERITIERS AZANNAÏ Comlan	HOUNGBO Etienne		Rectification matérielle	Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour production de la requête aux fins de rectification de nom sur la grosse

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
16.	CA-COT/RG/2026/0428	ODJO Vincent ODJO Aimée	TOSSOU H. Emile		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour production de mémoire par les parties
17.	CA-COT/RG/2026/0430	TCHOLA Atindéhou François	LOHOUESSI Patrice HOUNHONOU DOSSA Lucien		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 1ère Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour production de mémoire par les parties

Fait à Cotonou, le 24 novembre 2026





DAGA

24/11/2026 14:39

Usage judiciaire exclusivement